

ÉPINAL Une visite originale pour les Journées du patrimoine

Vosges
matin

Vendredi 8 septembre 2017

LE JOURNAL DE
ÉPINAL-REMIREMONT

VÉRANDAS ET FERMETURES
Vérandas DANIEL

782432800

NOUVELLE EXPO SAINT-NABORD
Tél. 03.29.36.98.39

UN SEUL INTERLOCUTEUR
► du devis à la réception
du chantier
► pour tous vos projets
de fermetures
et agrandissement

Conception & Réalisation 
www.verandas-daniel.com



Un quartier complètement rénové



ÉPINAL

Le bailleur Épinal Habitat rénove actuellement des immeubles du quartier du Saut-le-Cerf. Objectif : mieux isoler ces tours des années 80 pour que les locataires fassent des économies d'énergie. Photo R.R. > PAGES 2 ET 3

Véritables
Madeleines
de Liverdun

400
PRODUITS RÉGIONAUX
BOUTIQUE
EN PASSANT PAR
LA LORRAINE...



Vente directe
à Liverdun face à la gare
Ouvert tous les jours
de 9h à 12h et de 14h à 18h



J. SCHERBECK

Gagnez-les
tous les jours à 8h40 !

VOSGES FM
TOUTES LES VOSGES DANS UNE RADIO

Remiremont - 99.7 FM



Samsung Galaxy S8

iPhone 7

Bientôt à Épinal
et dans toute la plaine - 107.8 FM

828437000

ÉPINAL Logement

Quand rénovation rime avec isolation

Épinal Habitat rénove des immeubles du Saut-le-Cerf. Un chantier important qui dénote aussi par les moyens mis en œuvre.

C'est un vaste chantier de rénovation d'immeubles qui a démarré cet été du côté des rues Salvador-Allende et Tambour-Major dans le quartier du Saut-le-Cerf.

En effet, le bailleur social Épinal Habitat y rénove 180 logements répartis dans 6 entrées d'immeubles. Un vaste programme qui vient compléter celui engagé l'année dernière sur les quartiers de la Baudenotte et Blum juste au dessus. Un programme de rénovation qui va s'étaler sur 18 mois pour une enveloppe globale de 3,6 millions d'euros. Cette fois encore, ces immeubles qui ont été

construits entre 1977 et 1978 vont subir un sacré lifting.

Des économies d'énergie

L'ancienne isolation d'une épaisseur de 6 cm est actuellement remplacée par une couche de polystyrène de 15 cm, calée et chevillée. Les murs seront donc mieux isolés mais aussi la toiture avec une couche en mousse polyuréthane de 6 cm supplémentaires. Les chaudières et radiateurs seront remplacés, l'étanchéité des fenêtres sera améliorée, un nouveau système d'extraction d'air mis en place. Enfin, du côté des sanitaires une partie des robinetteries sera changée et, sur prescription médicale, des douches pourront remplacer les baignoires. Bien sûr les communs seront rénovés, les portes d'entrées d'immeubles changées et les façades extérieures repeintes.

Des travaux qui rendront les immeubles certes plus beaux mais surtout moins énergivores. « On estime le gain d'énergie pour les locataires entre 15 et 20 % », souligne Claude Nedelec, le directeur d'Épinal Habitat. Précisant que les loyers ne pouvant baisser, « c'est sur les charges qu'il faut se battre ! »

Un chantier important par son ampleur mais aussi original dans sa réalisation.

Une nacelle bien pratique

En effet, sur la plus haute des tours du quartier, on remarque trois drôles de nacelles qui montent et descendent le long de l'immeuble. Vu du sol, on dirait un peu un manège à sensation. Du type Golden Driller de Frais-pertuis-City qui vous lâche du haut d'une tour avant de freiner à la dernière seconde. Pourtant à l'intérieur, les trois ouvriers de chez Bové, Zekeriya Karakas, Joachim Moktar et Mehmet Algul, ne s'amusent pas. Ils posent depuis plusieurs semaines l'isolant et s'attaquent maintenant à l'enduit qui recevra après le crépi. Tous trois sont ravis de travailler sur cette nacelle sur laquelle ils ont tout le matériel nécessaire (lire ci-dessous). Évitant ainsi de nombreuses manutentions.

Sur un pignon de l'immeuble on retrouve néanmoins le traditionnel échafaudage. Celui-ci a été installé pour permettre au grafeur spinalien Sakew d'y réaliser une fresque de 28 m de haut ! (Lire ci-contre)

Richard RASPES

3,6 millions d'euros. C'est le montant de ce chantier.

Rédactions

Épinal
03 29 82 98 00
vomredacepi@vosgesmatin.fr
40, quai des Bons-Enfants
88000 ÉPINAL

Remiremont
03 29 62 04 03
vomredacrem@vosgesmatin.fr
16, rue de la Franche-Pierre
88200 REMIREMONT

<https://www.facebook.com/vosgesmatinepinal/>
<https://www.facebook.com/pages/vosges-matin-remiremont/>

ALERTE INFO

Vous êtes témoin d'un événement, vous avez une info ?

contactez le

0 800 082 202

Service & appel gratuits
ou par mail à vomfilrouge@vosgesmatin.fr



Questions à ?

Christophe Muller
PDG de Bové



Photo J. MARITON

« On améliore les conditions de travail »

Sur le chantier de rénovation rue Tambour-Major, vous utilisez une nacelle au lieu du traditionnel échafaudage, pourquoi ?

« C'est un procédé peu courant dans l'Est de la France mais qui existe depuis très longtemps. On en voit surtout dans de grandes métropoles car cela nécessite un encombrement moindre au sol. Nous, chez Bové, on l'utilise depuis 5 ou 6 ans sur des IGH (immeubles de grande hauteur).

Cette nacelle fait partie de ce chantier pilote qu'Épinal Habitat a accepté de mettre en place en partenariat avec la Carsat et la Fédération française du bâtiment. L'OPC Lean (Organisation, pilotage et

coordination) est une méthode de pilotage innovante qui commence à arriver sur le marché français. Elle consiste à coordonner les différentes entreprises qui interviennent sur un chantier pour une meilleure efficacité. »

Quels sont les avantages de cette nacelle ?

« Elle règle beaucoup de problèmes de sécurité. Pour les locataires, on réduit les risques qu'un enfant prenne l'échafaudage pour un terrain de jeu. En termes de sécurité ça empêche les accès aux appartements. Ça diminue aussi les nuisances, ce n'est jamais agréable d'avoir un échafaudage devant ses fenêtres pendant des semaines. Pour nos sa-

lariés, on améliore leurs conditions de travail. Chez Bové, on travaille en permanence à réduire les contraintes physiques. Ici, la nacelle permet de réduire le temps de déplacement. En temps normal il faut plus de 10 mn pour grimper 25 m d'échafaudage. Là, il faut 4 mn sans effort. On gagne aussi en manutention car on met la palette de matières sur la plateforme. En plus, dans son travail, l'opérateur est toujours à la bonne hauteur, ce qui évite les postures coûteuses sur le plan physique, notamment tout ce qui est troubles musculo-squelettiques, la 2^e maladie professionnelle dans le bâtiment. »

Mais ça doit coûter plus cher ?

« Oui c'est plus onéreux qu'un échafaudage, mais on compense le surcoût par une meilleure productivité. Ainsi, on écrase notre prix de revient ce qui est intéressant dans le contexte économique tendu qu'on connaît. »

Propos recueillis par
Richard RASPES



Retrouvez plus de photos sur
vosgesmatin.fr
et sur notre appli mobile



Retrouvez la vidéo sur
vosgesmatin.fr
et sur notre appli mobile



Sur cette tour de 9 étages, l'entreprise Bové a installé trois nacelles de chantier qui facilitent le travail de ses salariés tout en gagnant en productivité. Photos Richard RASPES.

20 % C'est l'économie d'énergie que devraient apporter ces travaux sur les charges de chauffage des locataires.

Jean-Christophe Rufin
RÉDACTEUR EN CHEF D'UN JOUR



« Il existe deux discours contradictoires : casser les grands ensembles, ou le discours écologiste, préservons l'espace des villes.. »

SPÉCIAL BRADERIE
OUVERT CE DIMANCHE
PRIX SACRIFIÉS

Millepattes

VÊTEMENTS de 0 à 16 ans
JEAN BOURGET - CONFETTI - ABSORBA

CHAUSSURES du 17 au 40
ASTER - KICKERS - MOD'8 - BELLAMY
CATIMINI - LITTLE MARY - etc.

1, rue de la Comédie
(face au marché couvert) **ÉPINAL 03 29 35 17 90**

Une fresque de 28 m de haut par le graffeur Sakew



L'échafaudage installé servira à réaliser cette impressionnante fresque haute de neuf étages.

« C'est un beau challenge », auquel s'attaque l'artiste spinalien Sakew. En effet, dans le cadre du vaste chantier de rénovation des immeubles des rues Tambour-Major et Salvador-Allende, le bailleur social Épinal Habitat a fait appel au graffeur pour réaliser une vaste fresque sur le pignon d'une tour de près de 30 mètres de haut.

Une collaboration qui n'est pas une première puisque l'artiste, de son vrai nom Loïck Gravier, a déjà réalisé avec son compère Vince (Vincent Loiseau), une fresque colorée représentant une immense vague sur un immeuble de la rue Professeur-Roux, l'année dernière. Sauf que cette fois, il a eu carte blanche. « Épinal Habitat ne m'a pas donné de limites, j'ai été complètement libre. Sans thème précis. Je leur ai proposé 5 ou 6 simulations, avec différents personnages », explique Loïck. Au final, le choix s'est porté sur le dessin d'une jeune femme à la longue chevelure blonde qui n'est pas sans rappeler celle qui semble flotter dans une nébuleuse bleutée au bas de la rue Saint-Michel, « en apesanteur ».

Très légère, aérienne, avec un beau travail sur le voilage, la demoiselle virevolte comme le ruban qu'elle fait tourner autour d'elle. Cette fresque « représente le renouveau, la renaissance, la seconde vie de ces immeubles », souligne l'artiste qui va œuvrer dès la fin de ce mois de septembre. Deux à trois semaines de travail lui seront nécessaires pour cette fresque de 9 étages de haut, une première pour lui. Une taille qui est en soi un véritable défi, « je vais utiliser un système de quadrillage très fin avec seulement des points, l'avantage c'est que de ce côté-là il n'y a pas de fenêtres ! » Au final la jolie blonde jouira d'une exposition exceptionnelle, « c'est vraiment un projet superbe ! » se réjouit le Spinalien de 25 ans.

R.R.



La nacelle apporte un vrai confort de travail pour les salariés.